

UMOWA NR/...../Z/...../.....
z dnia

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Płock z siedzibą w Płocku, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Nowakowskiego – Prezydenta Miasta Płocka

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z **bieżącym utrzymaniem i konserwacją alei A. Roguckiego w Płocku, terenów dodatkowych i przyległych do alei.**
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - 3) kopia polisy ubezpieczeniowej na dowód zawarcia umowy odpowiedzialności cywilnej.

§ 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje następujące prace z zakresu:
 - 1) bieżącej kompleksowej pielęgnacji zieleni;
 - 2) bieżącego utrzymania czystości i porządku oraz zimowego utrzymania alejek spacerowych, ścieżki rowerowej i schodów oraz placu zabaw;
 - 3) bieżącej kompleksowej konserwacji i eksploatacji systemu nawadniającego.
2. Prace wymienione w ust. 1 będą wykonywane niezależnie tzn. będą wykonywane w zależności od potrzeb, również równolegle.

§ 3

- A. **Bieżąca kompleksowa pielęgnacja zieleni** dotyczy nowych nasadzeń drzew, krzewów i innych roślin wieloletnich oraz trawników i łąk kwietnych wykonanych w 2017-2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego, terenów dodatkowych i terenów przyległych do alei oraz nasadzeń młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ, a także wszystkich krzewów, rosnących na alei i terenach sąsiadujących przed jej przebudową, zaadaptowanych. Bieżąca kompleksowa pielęgnacja zieleni polega na:
 1. **koszeniu trawników** – częstotliwość koszenia należy dostosować do szybkości wzrostu traw tak, aby ich wysokość nie przekraczała na całym terenie objętym umową 15 cm. Częstotliwość koszenia co ok. 10 dni w sezonie wegetacyjnym. Koszenie dotyczy również terenów skarpowych – w zakresie trawnika zlokalizowanego na budynku toalety oraz terenów płaskich.
 - 1) czynność polega na:
 - a) usunięciu z trawnika odpadów typu kamienie, drobny gruz, itp.,
 - b) skoszeniu trawy, w tym skoszeniu trawy i chwastów przy skupinach krzewów, bylin, traw ozdobnych, latarniach, drzewach itp. usytuowanych na terenie koszonych trawników. Nie dopuszcza się pozostawiania niedokoszonych części trawników, np. przy latarniach, krawężnikach, rabatach z krzewami, bylinami, przy drzewach itp. dłużej niż do końca dnia, w którym wykonywane było koszenie trawników,
 - c) po skoszeniu wysokość trawy powinna wynosić min. 4 cm max. 6 cm,
 - d) wygrabieniu pokosu wraz z ewentualnymi drobnymi zanieczyszczeniami,
 - e) załadunku po zakończeniu prac, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,

- f) oczyszczeniu poprzez pozamiatanie lub zdmuchnięcie dmuchawą ściętej trawy z przyległych terenów (alejek spacerowych itp.) natychmiast po skoszeniu;
- 2) przy koszeniu należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa (zwłaszcza nowe nasadzenia), krzewy, byliny i trawy ozdobne – w przypadku uszkodzenia roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia na własny koszt (w ciągu 2 dni od stwierdzenia szkody przez Wykonawcę lub Zamawiającego), a w przypadku braku takiej możliwości do wymiany roślin na koszt Wykonawcy (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzoru alei Roguckiego) na rośliny o takich samych parametrach;
 - 3) sukcesywnym wywożeniu i przekazywaniu do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego koszenia trawników na całym terenie objętym umową w okresie(zgodnie z ofertą Wykonawcy) od rozpoczęcia koszenia, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych np. nawałnice, opady deszczu, trwające co najmniej 4 godziny w ciągu dnia, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac, na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, termin wykonania prac przedłuża się o ilość dni, w których stwierdzono niekorzystne warunki atmosferyczne. W przypadkach spornych, dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych powinny zostać potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub innego portalu meteorologicznego;
2. **grabieniu (wiosną, jesienią oraz interwencyjnie w ciągu sezonu według potrzeb) liści oraz wszystkich zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych z trawników, ze skupin krzewów, bylin, traw ozdobnych, mis wokół drzew i nawierzchni piaskowo – żwirowej znajdującej się na terenie placu zabaw** (wykonywane wg potrzeb). Ilość grabień nie może być mniejsza niż raz na wiosnę i cztery razy jesienią oraz interwencyjnie według potrzeb.
- 1) czynność polega na:
 - a) wygrabieniu zalegających liści oraz wszystkich zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych,
 - b) zebraniu, załadunku bezpośrednio po zakończeniu prac, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania;
 - 2) grabienie obejmuje wygrabienie liści i innych zanieczyszczeń z trawników, skupin krzewów, bylin, traw ozdobnych, mis wokół drzew i nawierzchni piaskowo – żwirowej znajdującej się na terenie placu zabaw. W przypadku występowania pod krzewami, bylinami, trawami ozdobnymi, drzewami ściółki np. kory, liście należy wygrabiać tak, aby nie usunąć ściółki;
 - 3) w przypadku grabienia liści dopuszcza się używanie jako urządzenia pomagającego maszyn do zdmuchiwania liści w celu jej usunięcia z przyległych terenów (alejek spacerowych itp.). Nie dopuszcza się stosowania maszyn do zdmuchiwania liści zamiennie w stosunku do wygrabiania;
 - 4) sukcesywnym wywożeniu i przekazywaniu do zagospodarowania wygrabionych liści i wszelkich zanieczyszczeń, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego wygrabienia trawników, skupin krzewów, bylin i traw ozdobnych w okresie nie dłuższym niż 5 dni od rozpoczęcia grabienia, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych np. nawałnice, opady deszczu, trwające co najmniej 4 godziny w ciągu dnia, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac, na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, termin wykonania prac przedłuża się o ilość dni, w których stwierdzono niekorzystne warunki atmosferyczne. W przypadkach spornych, dane dotyczące niekorzystnych

warunków atmosferycznych powinny zostać potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub innego portalu meteorologicznego;

3. **opryskach środkiem chwastobójczym trawników/oprysk środkiem na choroby grzybowe, szkodniki, mchy** (wykonywane wg potrzeb).

- 1) czynność polega na wykonaniu oprysku trawników środkiem chwastobójczym/środkiem na choroby grzybowe, szkodniki, mchy zgodnie z zaleceniami producenta i etykietą oraz z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu oraz odzieży ochronnej (wraz z kosztami ich zakupu), a także z zachowaniem środków ostrożności w stosunku do ludzi i zwierząt;
- 2) oprysk należy tak wykonać, aby nie zniszczyć poprzez opryskanie znajdujących się w sąsiedztwie innych roślin. W przypadku uszkodzenia podczas oprysku sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na własny koszt (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach;

4. **wykaszeniu łąk kwietnych** (wykonywane 1-2 krotnie w ciągu sezonu).

- 1) czynność polega na:
 - a) wykoszeniu łąki kwietnej przy użyciu kosi,
 - b) zgrabieniu pokosu wraz z ewentualnymi zanieczyszczeniami, **ale dopiero po 2-3 dniach od ścięcia, gdy rośliny wyschną i otworzą nasienniki,**
 - c) załadunku po zakończeniu prac, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania;
- 2) do wykonywania koszenia nie dopuszcza się używania kosiarek rozdrabniających, ponieważ trudny do usunięcia drobny pokos spowoduje powstanie filcu przy powierzchni ziemi i niekorzystne przenawożenie łąki kwietnej wskutek rozkładu siana;
- 3) w przypadku uszkodzenia podczas koszenia sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia na własny koszt (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany na koszt Wykonawcy (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego koszenia łąk kwietnych w okresie nie dłuższym niż 1 dzień od rozpoczęcia koszenia, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych np. nawałnice, opady deszczu, trwające co najmniej 4 godziny w ciągu dnia, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac, na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, termin wykonania prac przedłuża się o ilość dni, w których stwierdzono niekorzystne warunki atmosferyczne. W przypadkach spornych, dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych powinny zostać potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub innego portalu meteorologicznego;

5. **odchwaszczaniu krzewów, bylin, traw ozdobnych i mis wokół młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei (załącznik nr 2)** - częstotliwość odchwaszczania należy dostosować do szybkości wzrostu chwastów tak, aby ilość chwastów na danej skupinie jednego gatunku roślin lub misie przy drzewie nie przekraczała 10 cm wysokości, a w przypadku chwastów płożących nie może przekroczyć 1/6 powierzchni. Częstotliwość odchwaszczania co najmniej 2 razy w miesiącu w sezonie wegetacyjnym.

- 1) czynność polega na:
 - a) usunięciu chwastów, siewek drzew i krzewów innych gatunków spośród krzewów, bylin, traw ozdobnych oraz mis przy drzewach,
 - b) utrzymaniu brzegów skupin w wyznaczonym kształcie w celu ich wyraźnego rozgraniczenia od trawników,

- c) utrzymywaniu mis wokół drzew w prawidłowym kształcie,
 - d) załadunku chwastów tego samego dnia po wykonanej pracy, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania;
- 2) odchwaszczanie należy wykonywać w taki sposób, aby nie zachodziła konieczność uzupełniania stanowisk ziemią oraz korą;
 - 3) w przypadku uszkodzenia podczas odchwaszczania sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia na własny koszt (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany na koszt Wykonawcy (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach;
 - 4) sukcesywnym wywożeniu i przekazywaniu do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów (wyrwanych chwastów, siewek drzew i krzewów i in.), bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
6. **cięciu żywopłotów** – częstotliwość oraz termin realizacji prac należy dostosować do potrzeb poszczególnych gatunków roślin. Cięcie żywopłotów wykonywane ok. 3 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego w terminach uzgodnionych z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni.
- 1) czynność polega na:
 - a) cięciu formującym, tj. równym przycięciu żywopłotów ze wszystkich dostępnych stron w celu ich uformowania,
 - b) cięciu prześwietlającym tj. usunięciu obumarłych, chorych, przemarzniętych, krzyżujących się, zbędnych i połamanych pędów,
 - c) uporządkowaniu terenów przyległych zanieczyszczonych w wyniku cięcia,
 - d) załadunku tego samego dnia po wykonanej pracy, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - e) miejsca cięć muszą być gładkie, a nie poszarpane,
 - f) w czasie wykonywania w/w czynności należy wykonać usunięcie obumarłych krzewów i samosiewów, nie wymagających uzyskania stosownego zezwolenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2018, poz. 1614 ze zm.) wraz z wygrabieniem nieczystości ze skupin, transportem, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania;
 - g) sukcesywnym wywożeniu i przekazywaniu do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów (wyciętych pędów żywopłotów, wyrwanych obumarłych krzewów, siewek drzew i krzewów i in.), bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
 - 2) w przypadku uszkodzenia podczas cięcia żywopłotów sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach;
 - 3) nie dopuszcza się pozostawiania nie zakończonych prac związanych z cięciem żywopłotów przed niedzielami i dniami świąteczne ustawowo wolnymi od pracy;
7. **cięciu krzewów/traw ozdobnych/bylin/młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei (załącznik nr 2), usuwaniu przekwitłych kwiatostanów/suchych nadziemnych części roślin** – częstotliwość oraz termin realizacji prac należy dostosować do potrzeb poszczególnych gatunków roślin.
- 1) czynność polega na:

- a) cięciu krzewów/traw ozdobnych/bylin/młodych drzew, usuwaniu przekwitłych kwiatostanów/suchych nadziemnych części roślin w celu ich np. uformowania/odmłodzenia/usunięcia suchych, chorych, połamanych, przemarzniętych i starych pędów/usunięcia kolizji z alejkami spacerowymi, ścieżką rowerową. Odmładzające cięcie krzewów wykonywane na starszych krzewach polega na znacznym zmniejszeniu krzewów z wysokości, szerokości lub wysokości i szerokości,
 - b) miejsca cięć muszą być gładkie, a nie poszarpane,
 - c) usunięciu przekwitłych kwiatostanów w sposób ręczny przy użyciu sekatora,
 - d) usunięciu odrostów korzeniowych i/lub piennych występujących na młodych drzewach objętych niniejszą umową,
 - e) uporządkowaniu terenów przyległych zanieczyszczonych w wyniku cięcia,
 - f) załadunku tego samego dnia po wykonanej pracy, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - g) w czasie wykonywania w/w czynności należy wykonać usunięcie obumarłych krzewów nie wymagających uzyskania stosownego zezwolenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2018, poz. 1614 ze zm.) oraz siewek drzew i krzewów innych gatunków, wraz z wygrabieniem nieczystości ze skupin, transportem wraz z kosztami przekazania do zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji prac;
- 2) w przypadku uszkodzenia podczas cięcia sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach;
- 3) nie dopuszcza się pozostawiania nie zakończonych prac na rabacie złożonej z roślin tego samego gatunku przed niedzielą i dniami świątecznymi ustawowo wolnymi od pracy;
- 4) wycięte pędy i inne części roślin, wyrwane obumarłe krzewy, siewki drzew i krzewów należy wywozić sukcesywnie i przekazywać do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
8. **oprysku krzewów, bylin, traw ozdobnych i młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018 r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei (załącznik nr 2)** wraz z kosztami zakupu środków ochrony roślin (wykonywane wg potrzeb).
- 1) czynność polega na:
- a) wykonaniu oprysku roślin odpowiednim preparatem grzybobójczym lub owadobójczym, zgodnie z zaleceniami producenta i etykietą z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu i odzieży ochronnej (wraz z kosztami ich zakupu),
 - b) przed realizacją prac preparat powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca będzie kontrolował rośliny pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie będzie niezwłocznie zgłaszał Zamawiającemu i wykonywał stosowne opryski;
- 2) wszelkie opryski należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin (Dz.U.2018, poz. 1310 ze zm.);
- 3) do stosowania mogą być dopuszczone tylko te środki ochrony roślin, które posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu;
9. **nawożeniu krzewów, bylin, traw ozdobnych i młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei (załącznik nr 2), a także zakwaszanie gleby przy roślinach kwaśnolubnych** wraz z kosztami zakupu nawozów oraz środków zakwaszających. Częstotliwość

nawożenia należy dostosować do poszczególnych gatunków roślin, pory roku i zastosowanych nawozów.

1) czynność polega na:

- a) wykonaniu nawożenia nawozem wieloskładnikowym (z przeważającą ilością fosforu i potasu) oraz środków zakwaszających (zawierających związki siarki w składzie) przeznaczonych do określonych grup roślin, zgodnie z zaleceniami producenta (wraz z kosztami jego zakupu),
- b) przed realizacją prac nawóz powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- c) zabrania się przenawożenia roślin, szczególnie nawozami azotowymi,
- d) regularnym kontrolowaniu poziomu pH gleby przy roślinach kwaśnolubnych i zakwaszaniu gleby jeżeli będzie to konieczne;

10. **uzupełnianiu ściółki** korą sosnową – dwukrotnie w ciągu obowiązywania umowy, tj. raz w 2019r., a następnie w 2020r. w terminach uprzednio uzgodnionych z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni, warstwą tak, aby grubość ściółki na wszystkich rabatach z krzewami, bylinami i trawami oraz w misach przy młodych drzewach objętych pielęgnacją w ramach niniejszej umowy, wynosiła nie mniej niż 5 cm;

- 1) do ściółkowania należy użyć przekompostowanej i rozdrobnionej kory. Wielkość poszczególnych frakcji ściółki nie powinna przekraczać 6 cm średnicy. Ściółka, powinna być pozbawiona zanieczyszczeń, odpadów oraz chwastów,
- 2) bezpośrednio po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenów przyległych zanieczyszczonych w wyniku uzupełniania ściółki,
- 3) załadunku tego samego dnia po wykonanej pracy, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
- 4) odpady powstałe podczas prowadzenia prac należy wywozić sukcesywnie i przekazywać do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;

11. **uzupełnianiu w przypadku zniszczenia, bądź kradzieży lub poprawianiu/naprawianiu pali i taśm mocujących stelaże przy drzewach wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei** wraz z kosztami zakupu niezbędnych materiałów – dotyczy młodych drzew objętych pielęgnacją w ramach niniejszej umowy (wykonywane wg potrzeb).

- 1) każde drzewo należy zamocować do 3 impregnowanych palików Ø 8 cm, rygiel mocujący Ø 8 cm, szeroką (5 cm) taśmą parcianą w kolorze czarnym lub ciemnozielonym. Należy zachować odstęp pala od pnia wiążąc taśmę w ósemkę, paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa;

12. **podlewaniu młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei.**

- 1) częstotliwość podlewania należy dostosować do warunków atmosferycznych.
- 2) podlewanie należy wykonywać we wczesnych godzinach porannych lub wieczornych oraz prowadzić w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej – dla jednej sztuki drzewa należy użyć do jednokrotnego podlewania minimum 50 litrów wody;
- 3) w przypadku, gdy młode drzewa objęte pielęgnacją w ramach niniejszej umowy obumrą poprzez ich zasuszenie w wyniku niepodlewania, bądź obumrą poprzez ich nadmierne zalanie podczas podlewania, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin na nowe egzemplarze o takich samych parametrach jak te co wypadły, w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni. Dostarczenie nowych roślin i ich wymiana nastąpi na koszt Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnej armatury do podlewania (tj. złączek, redukcji, węży);
- 5) koszty wody do podlewania pokrywa Zamawiający;

13. **podlewaniu krzewów, bylin i traw ozdobnych** – za pomocą istniejącego na terenie objętym umową systemu nawadniającego.
- 1) częstotliwość nawadniania należy dostosować do: wymagań poszczególnych gatunków roślin oraz do warunków atmosferycznych;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego kontrolowania wilgotności podłoża wokół roślin i w przypadkach: niedostarczenia odpowiedniej ilości wody do poszczególnych roślin przez system nawadniający, uszkodzenia systemu nawadniającego, jego wyłączenia i konieczności naprawy i in., Wykonawca zobowiązuje się do regularnego podlewania roślin z dostosowaniem do warunków pogodowych. Wówczas podlewanie należy wykonywać we wczesnych godzinach porannych lub wieczornych. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnej armatury do podlewania (tj. złączek, redukcji, węży), koszty wody do podlewania pokrywa Zamawiający;
 - 3) w przypadku, gdy krzewy, byliny, trawy ozdobne zostaną uszkodzone poprzez ich zasuszenie w wyniku niedostatecznego podlewania lub nadmiernego zalania podczas podlewania co doprowadzi do obumierania lub obumarcia materiału roślinnego, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin na nowe egzemplarze o takich samych parametrach jak te co wypadły, w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni. Dostarczenie nowych roślin i ich wymiana nastąpi na koszt Wykonawcy;
14. **regularnej kontroli i sadzeniu roślin** wyrwanych i/lub odrzucanych na bok przez ptaki/psy/ludzi, aby nie uległy zniszczeniu. Czynność należy wykonywać regularnie, a polega ona na posadzeniu w miejscu, w którym rosły wyrwane rośliny;
15. **zabezpieczaniu roślin na zimę.**
- 1) czynność polega na:
 - a) **zabezpieczeniu roślin na zimę z zastosowaniem osłon** wraz z kosztami zakupu i transportu osłon np. gałęzi świerkowych (dotyczy kocanek włoskich) oraz związanie w snopki miskantów wraz z kosztami zakupu sznurka do związania. **Usunięcie osłon i wiązań po okresie zimowym,**
 - b) **zabezpieczaniu roślin przed rozłamaniem** (dotyczy miskantów olbrzymich, hortensji drzewiastych 'Anabelle') poprzez zakup, transport i montaż podpór. Można do tego celu użyć specjalnych podpór metalowych lub bambusowych tyczek wraz z przywiązaniem do nich roślin, w uzgodnieniu z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni. Podpory należy na bieżąco poprawiać w przypadku ich uszkodzenia/pochylenia i zdejmować, gdy nie będą już potrzebne do stabilizowania roślin,
 - c) uporządkowaniu terenów przyległych zanieczyszczonych w wyniku zabezpieczania roślin;
 - 2) w przypadku: zbyt późnego lub za wczesnego w okresie jesieni, niewłaściwego zabezpieczenia roślin na zimę (np. zbyt cienka warstwa osłaniająca rośliny), zbyt późnego/zbyt wczesnego zdjęcia zabezpieczenia roślin po okresie zimowym, co doprowadziłoby do uszkodzenia roślin np. wymarznienia, zgnicia, rozłamania roślin itp., Wykonawca zobowiązuje się do wymiany roślin na nowe egzemplarze o takich samych parametrach jak te co wypadły, w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni. Dostarczenie nowych roślin i ich wymiana nastąpi na koszt Wykonawcy;
 - 3) odpady powstałe podczas prowadzenia prac należy wywozić sukcesywnie i przekazywać do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
16. **usuwaniu gałęzi o średnicy do 10 cm i bez względu na ich długość,** zalegających na trawnikach, łąkach kwietnych, rabatach z krzewami, bylinami i trawami ozdobnymi, alejkach spacerowych, ścieżkach rowerowych, schodach, terenie placu zabaw, będących np. skutkiem działania silnych wiatrów, wandalii itp. (wykonywane wg potrzeb).
- 1) czynność polega na:

- a) usunięciu gałęzi. W przypadku gałęzi długich, które nie mieszczą się na pojazd do ich wywozu, gałęzie należy pociąć na mniejsze odcinki,
 - b) załadunku po zakończeniu prac, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - c) oczyszczeniu poprzez pozamiatanie/zdmuchnięcie dmuchawą lub wygrabienie pozostałości gałęzi np. drobnych elementów gałęzi, opadłych liści z tych gałęzi;
- 2) gałęzie należy wywozić sukcesywnie. Nie dopuszcza się, aby gałęzie zalegały dłużej niż 24 godziny od stwierdzenia faktu ich zalegania przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a zwłaszcza przed niedzielami i dniami świątecznymi ustawowo wolnymi od pracy;
- 3) W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych np. nawałnice, opady deszczu, trwające co najmniej 4 godziny w ciągu dnia, opady śniegu, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac, na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, termin wykonania prac przedłuża się o ilość dni, w których stwierdzono niekorzystne warunki atmosferyczne. W przypadkach spornych, dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych powinny zostać potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub innego portalu meteorologicznego;
- 17. uzupełnianiu lub wymianie roślin, które utraciły żywotność, zostały zniszczone/skradzione lub są w złej kondycji zdrowotnej.**
- 1) czynność polega na: usunięciu roślin obumarłych, zniszczonych lub będących w złej kondycji zdrowotnej, zakupie i dostarczeniu materiału roślinnego o parametrach określonych przez Zamawiającego oraz innych niezbędnych do sadzenia materiałów (np. ziemi urodzajnej, palików, kory sosnowej i taśmy w przypadku drzew) na miejsce sadzenia, posadzenie roślin z zaprawieniem dołów w razie konieczności pod sadzonymi roślinami oraz wykonaniu stelaży przy drzewach;
- 2) sadzenie drzew - doły pod drzewa powinny być o ok. 30% większe od bryły korzeniowej tak, aby swobodnie można było zaprawić doły ziemią i ją udeптаć. Doły pod drzewa powinny być wykonane ręcznie szpadłem przed przywiezieniem materiału roślinnego. Ściany dołu wykopanego pod drzewo nie mogą być gładkie. Przed przystąpieniem do sadzenia należy całkowicie zaprawić doły ziemią urodzajną (dla roślin kwaśnolubnych trzeba zastosować ziemię o odczynie kwaśnym). Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się na takiej samej głębokości na jakiej rosła w szkółce. Zbyt głębokie sadzenie lub płytkie sadzenie utrudnia, lub całkowicie uniemożliwia prawidłowy rozwój roślin. Przy tej czynności należy wziąć pod uwagę to, iż miska przy drzewie zawsze jest trochę obniżona w stosunku do poziomu gruntu na otaczającym terenie (8 cm). Nie dopuszcza się usypywania ziemi dookoła pnia tak, że będzie tworzyć ona „górkę”. 8 cm głębokości misę przy drzewie należy wypełnić 5 cm warstwą ściółki (kora sosnowa), w związku z czym miska będzie obniżona w stosunku do gruntu o 3 cm. Należy zwrócić szczególną uwagę na korzenie okrężające się wokół szyjki korzeniowej, korzenie takie należy bezwzględnie usunąć, aby uniknąć „zaduszenia rośliny przez przyrastające na grubość korzenie”. Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć. Nie dopuszcza się zagęszczania gruntu sprzętem budowlanym, przy pracach związanych z sadzeniem drzew należy używać jedynie sprzętu ogrodniczego. Po zasypaniu dołu i zagęszczeniu podłoża należy wykonać misę wokół pnia drzewa średnicy 100 cm (w przypadku drzew sadzonych w trawniku). Po posadzeniu drzewa, należy je obficie dwukrotnie podlać. Każde drzewo należy mocować do 3 impregnowanych palików Ø 8 cm, rygiel mocujący Ø 8 cm, szeroką (5 cm) taśmą parcianą w kolorze czarnym lub ciemnozielonym. Należy zachować odstęp pnia od pnia wiążąc taśmę w ósemkę, paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa;
- a) drzewa - wymagania ogólne: drzewa powinny być uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz

posiadać następujące cechy: materiał musi być zdrowy i niezwiędnięty, roślina powinna być szkółkowana 3 krotnie, drzewa powinny być proporcjonalne, tzn. nie mogą być zbyt wyrośnięte – wyciągnięte w górę, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, pędy powinny być liczne i rozłożone równomiernie (nie jednostronnie), nie powinny wykazywać oznak wzrostu w zbyt dużym zagęszczeniu, przewodnik powinien być prosty, blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie wykształcony, powinny mieć dobrze wykształcony, ale nie przerośnięty, skupiony system korzeniowy z licznymi drobnymi korzeniami oraz rozwiniętą część naziemną. Przerośnięty, zbyt zagęszczony system korzeniowy należy przed posadzeniem rozluźnić. bryła korzeniowa powinna być uformowana i nie uszkodzona, zabezpieczona jutą lub w pojemniku;

- b) drzewa – wady niedopuszczalne: duże uszkodzenia mechaniczne roślin, odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej, dwupędowe korony drzew form piennych, drzewa o źle wykształconej koronie, zbyt wyrośnięte, zbyt wyciągnięte w górę złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką, jednostronne ułożenie pędów korony drzew,
- 3) sadzenie krzewów i innych roślin wieloletnich - doły pod krzewy i inne rośliny wieloletnie powinny być o ok. 30% większe od bryły korzeniowej tak, aby swobodnie można było zaprawić doły ziemią i ją udeptać. Doły pod rośliny powinny być wykonane ręcznie szpadlem przed przywiezieniem materiału roślinnego. Ściany dołu wykopanego pod krzewy i inne rośliny wieloletnie nie mogą być gładkie. Przed przystąpieniem do sadzenia należy całkowicie zaprawić doły ziemią urodzajną w razie konieczności (dla roślin kwaśnolubnych trzeba zastosować ziemię o odczynie kwaśnym). Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się na takiej samej głębokości na jakiej rosła w pojemniku. Zbyt głębokie sadzenie lub płytkie sadzenie utrudnia, lub całkowicie uniemożliwia prawidłowy rozwój roślin. Przy tej czynności należy wziąć pod uwagę to, iż miska przy krzewie lub innej roślinie wieloletniej (rabacie z roślinami) zawsze jest trochę obniżona w stosunku do poziomu gruntu na otaczającym terenie. Należy zwrócić szczególną uwagę na korzenie okrężające się wokół szyjki korzeniowej, korzenie takie należy bezwzględnie usunąć, aby uniknąć „zaduszenia rośliny przez przyrastające na grubość korzenie”. Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć. Po posadzeniu krzewu lub innej rośliny wieloletniej, należy je obficie dwukrotnie podlać. Misę przy roślinie należy wypełnić 5 cm warstwą ściółki (kora sosnowa);
- a) krzewy i inne rośliny wieloletnie - wymagania ogólne: rośliny powinny być prawidłowo uformowane, z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany, dostarczony materiał powinien być pojemnikowany. System korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, materiał musi być jednolity w jednej partii, zdrowy i niezwiędnięty, pędy muszą być liczne i rozłożone równomiernie (nie jednostronnie);
 - b) krzewy i inne rośliny wieloletnie – wady niedopuszczalne: duże uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej, jednostronne ułożenie pędów krzewów,
- 4) załadunku po zakończeniu prac, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac związanych z sadzeniem roślin do zagospodarowania,
- 5) powstałe podczas realizacji prac odpady należy wywozić sukcesywnie i przekazywać do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy,

- 6) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt elementów systemu nawadniającego w przypadku jego uszkodzenia podczas sadzenia nowych egzemplarzy roślin;
- 7) Zamawiający samodzielnie będzie decydował, w zależności od bieżących potrzeb o ilości do zrealizowania przez Wykonawcę nasadzeń drzew, krzewów i bylin oraz wykonania renowacji/odtworzenia trawników i łąk kwietnych, o których mowa w załączniku nr 1. Ilości roślin oraz powierzchnie łąk kwietnych i trawników do renowacji/odtworzenia podane w załączniku nr 1 są orientacyjne i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy poprzez ich realizację w całości lub części.
18. **renowacji/odtworzenie trawników/łąk kwietnych** (wykonywane wg potrzeb).
 - 1) czynność polega na:
 - a) spulchnieniu gleby w miejscu uszkodzenia trawnika/łąki kwietnej,
 - b) dokładnym wyrównaniu spulchnionej gleby i uwałowaniu jej (do uwałowania terenu nie należy używać sprzętu budowlanego, jedynie specjalistycznego sprzętu ogrodniczego),
 - c) obsianiu wyrównanej gleby specjalną mieszanką traw przeznaczoną do regeneracji trawników w przypadku trawników lub mieszanką nasion na łąki kwietne w przypadku łąk kwietnych, w ilości zalecanej przez producenta nasion (wraz z kosztem zakupu mieszanki traw/nasion na łąki kwietne). W celu równomiernego wysiewu nasion do renowacji trawników Wykonawca zobowiązany jest używać siewnika. Mieszankę nasion należy przed wysianiem przedstawić do akceptacji Zamawiającemu,
 - d) przemieszaniu nasion z wierzchnią, cienką warstwą gleby poprzez użycie grabi, następnie należy zwałować powierzchnię,
 - e) trzykrotnym podlaniu terenu zakładanego trawnika/łąki kwietnej bezpośrednio po założeniu, w sposób, który pozwoli na zwilżenie wierzchniej warstwy ziemi (na głębokość około 5 cm) bez przemieszczenia nasion,
 - f) załadunku po zakończeniu prac, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac związanych z renowacją trawników do zagospodarowania,
 - g) powstałe podczas realizacji prac odpady należy wywozić sukcesywnie i przekazywać do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
19. **pracach innych w zakresie zieleni** (wykonywane wg potrzeb). Prace te obejmują np. przekopanie/przesadzenie skupin krzewów, bylin, usunięcie wskazanych przez Zamawiającego krzewów/bylin/drzew nie wymagających uzyskania stosownej decyzji na wycinkę i in. nieprzewidziane ryczałtami. Prace te obejmują wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu realizacji zleconej pracy (koszty zakupu materiałów, robociznę, pracę sprzętu np. ciągnika, piły mechanicznej itp.).

B. Bieżące utrzymanie czystości i porządku oraz zimowe utrzymanie alejek spacerowych, ścieżki rowerowej i schodów oraz placu zabaw polega na:

1. **Prace z zakresu utrzymania czystości i porządku oraz zimowego utrzymania alejek spacerowych, ścieżki rowerowej i schodów oraz placu zabaw w ramach ryczałtu miesięcznego:**
 - 1) **Bieżące utrzymanie czystości i porządku na całym terenie objętym przedmiotem umowy - pow 4,12 ha.**
 - a) czynność polega na:
 - usunięciu drobnych zanieczyszczeń, tj. papierów, folii, butelek, puszek, kapsli, niedopałków papierosów, psich odchodów, usuwaniu reklam i ogłoszeń ze słupów oświetlenia, drzew i elementów małej architektury – w systemie ciągłym przez 7 dni w tygodniu, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - myciu ławek - w zależności od potrzeb,
 - myciu tablic informacyjnych, regulaminowych i ładowarki fotowoltaicznej do urządzeń mobilnych - w zależności od potrzeb,

- regularnym zmywaniu kostki wodą, np. przy pomocy myjki ciśnieniowej ze specjalną przystawką rotacyjną, z zachowaniem szczególnej ostrożności przy obrzeżach, w zależności od potrzeb, co najmniej 2 razy do roku,
- uzupełnianiu fug z drobnego piasku płukanego, każdorazowo po użyciu myjki ciśnieniowej oraz gdy tylko zostaną zauważone ubytki w spoinach.

Stosowane środki do czyszczenia w/w powierzchni powinny być biodegradowalne i dostosowane do czyszczonej powierzchni, tak aby jej nie uszkodzić.

- b) prace związane z utrzymaniem czystości będą wykonywane przede wszystkim we wczesnych godzinach rannych, tak aby teren objęty ryczałtem był uprzątnięty na godz. 7.00, natomiast w ciągu dnia teren będzie kontrolowany przez pracowników Wykonawcy, a stwierdzone nieczystości będą usuwane na bieżąco,
- c) w przypadku stwierdzenia w ciągu dnia przez Zamawiającego nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 1 godziny od momentu stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, po czym zostanie przeprowadzona rekontrola terenu przez Zamawiającego,
- d) w przypadku wyłączenia z eksploatacji (np. remont) terenu, ryczałt miesięczny zostanie pomniejszony proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni,
- e) Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia i przekazywania do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów (wraz z kosztami przekazania odpadów), bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy.

2) **Prowadzenie akcji zimowego utrzymania alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej w miesiącach listopad – marzec.**

- a) przez zimowe utrzymanie alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej należy rozumieć:
 - odśnieżanie nawierzchni alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej,
 - zwalczanie śliskości zimowej (gołoledzi, śliskości pośniegowej) poprzez uszorstkowanie (posypanie piaskiem) nawierzchni alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej oraz skucie lodu (prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić nawierzchni) - w zależności od potrzeb,
 - pełnienie dyżuru (całodobowego pogotowia akcji zimowej) pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu,
 - przygotowanie i bieżące uzupełnianie zapasów piasku w pojemnikach do tego przeznaczonych,
 - zakazuje się składowania „luzem” piasku.
- b) zasady zimowego utrzymania alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej:
 - alejki spacerowe i ścieżka rowerowa powinny być odśnieżone na szerokość 1,5 m, a śliskość zimowa zlikwidowana na szerokości również 1,5 m; w przypadku węższej alejki spacerowej niż 1,5 m oraz na schodach – na całej szerokości,
 - przy opadach ciągłych trwających powyżej 5 godzin Wykonawca zobowiązany jest do powtarzania usuwania śliskości poprzez odśnieżanie,
 - rozpoczęcie odśnieżania natychmiast po ustaniu opadów,
 - rozpoczęcie usuwania gołoledzi natychmiast po jej wystąpieniu,
 - odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby śnieg na alejkach spacerowych, schodach i ścieżce rowerowej nie zalegał dłużej niż do 3 godz. od ustania opadów, a gołoledź 1,5 godz. od jej wystąpienia,
 - dopuszcza się warstwę ubitego śniegu nieutrudniającego ruchu posypaną materiałem uszorstniającym,

- c) **zabrania się podczas odśnieżania, odrzucania na rabaty z krzewami/trawniki śniegu, bądź jego składowania w tych miejscach.**
- d) standardy utrzymania alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej w okresie zimowym:

Standard	Opis warunków standardu	Dopuszczalne odstępstwa od standardu po ustaniu opadów
I	- alejki spacerowe, ścieżka rowerowa odśnieżone na szerokość 1,5 m, w przypadku węższej alejki spacerowej i na schodach – na całej szerokości; - posypane piaskiem na całej długości; - składowanie śniegu w sposób nie utrudniający przejścia;	- usunięcie gołoledzi – do 1,5 godz.; - odśnieżenie i uszorstkowanie – do 3 godz.; - usunięcie błota pośniegowego – do 4 godz. - dopuszcza się występowanie warstwy ubitego śniegu nieutrudniającego ruchu;

- e) Za osiągnięcie standardu zimowego utrzymania alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej uważa się, że są one odśnieżone (bez błota pośniegowego i „luźnego śniegu”), bez oblodzeń i śliskości zimowej.
- f) w przypadku nie występowania opadów śniegu, a konieczności posypania alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej prace należy zorganizować w taki sposób, aby wszystkie powyższe obiekty były posypane do godz. 7.00, a w ciągu dnia systematycznie kontrolowane przez Wykonawcę w celu bieżącego usuwania śliskości,
- g) **zabrania się używania soli** (dopuszcza się zmianę – w uzasadnionych przypadkach zmiany decyzji Zamawiającego),
- h) w przypadku skrajnie niekorzystnych i nieustabilizowanych warunków atmosferycznych (zawieje i zamiecie śnieżne) dopuszczalne jest odstępstwo od utrzymania w standardzie zgodnie z przyjętymi zasadami,
- i) w przypadku wyłączenia z eksploatacji (np. remont) alejek spacerowych lub ścieżki rowerowej ryczałt miesięczny zostanie pomniejszony proporcjonalnie do zmniejszonej długości,
- j) w przypadku utrzymującej się suchej nawierzchni chodników oraz ustabilizowanej pogody (bez opadów i pokrywy śnieżnej), w ramach ryczałtu miesięcznego utrzymania należy usuwać nadmiar piasku zgromadzonego w wyniku usuwania śliskości,
- k) po zakończeniu akcji zimowej w ramach ryczałtu miesięcznego alejki spacerowe, schody i ścieżkę rowerową objęte w/w ryczałtem należy oczyścić z pozostałego piasku, ze szczególnym uwzględnieniem oczyszczenia pasa przykrawężnikowego alejek spacerowych i ścieżki rowerowej,
- l) prace związane z zimowym utrzymaniem alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej należy prowadzić przy pomocy sprzętu mechanicznego o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 2,5 tony,
- m) zabrania się przerzucania/przemiatania piasku na rabaty z roślinami/trawniki,
- n) Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia i przekazywania do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów wraz z kosztami przekazania odpadów (nie dotyczy wywozu śniegu), bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy.
- 3) **Czyszczenie pasów przykrawężnikowych alejek spacerowych i ścieżki rowerowej.**
- a) czynność polega na usunięciu zalegających zanieczyszczeń przy krawężniku alejki spacerowej/ścieżki rowerowej wraz z wygracowaniem i oczyszczeniem połowy szerokości alejki spacerowej i ścieżki rowerowej, załadunku bezpośrednio po zakończeniu prac – w dniu ich wykonania, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,

- b) czynności o których mowa w lit. a) będą wykonywane za pomocą zmiataarki chodnikowej. W miejscach trudno dostępnych, oraz w przypadku nadmiaru zanieczyszczeń dopuszcza się czyszczenie ręczne,
 - c) zakazuje się używania maszyn do zdmuchiwania zanieczyszczeń z alejek spacerowych/ścieżki rowerowej/schodów. Stosowanie takich maszyn skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3. „Dmuchawy” mogą być używane wyłącznie jako urządzenia wspomagające przy pracach, o których mowa w § 3 lit. A ust. 1, 2, 16.
- 4) **Ręczne lub mechaniczne zmiatanie alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej.**
- a) czynność polega na zamieceniu w/w obiektów z zalegającego piasku, błota, liści oraz innych zanieczyszczeń, załadunku bezpośrednio po zakończeniu prac – w dniu ich wykonania, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - b) czynności o których mowa w lit. a) będą wykonywane za pomocą zmiataarki chodnikowej. W miejscach trudno dostępnych, oraz w przypadku nadmiaru zanieczyszczeń dopuszcza się zmiatanie ręczne,
 - c) zakazuje się używania maszyn do zdmuchiwania zanieczyszczeń z chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, opasek i powierzchni wyłączonych z ruchu oznaczonych znakami poziomymi. Stosowanie takich maszyn skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3. „Dmuchawy” mogą być używane wyłącznie jako urządzenia wspomagające przy pracach, o których mowa w § 3 lit. A ust. 1, 2, 16,
 - d) zabrania się przerzucania/przemiatania piasku na rabaty z roślinami/trawniki.
- 5) **Usuwanie poprzez gracowanie chwastów z alejek spacerowych i opasek.**
Czynność polega na wygracowaniu alejek spacerowych i opasek, załadunku bezpośrednio po zakończeniu prac – w dniu ich wykonania, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania.
- 6) **Usuwanie chwastów z alejek spacerowych i opasek z uprzednio wykonanym opryskiem środkiem chwastobójczym.**
- a) czynność polega na wykonaniu punktowego oprysku alejek spacerowych i opasek przez zastosowanie środków chemicznych chwastobójczych zgodnie z zleceniami producenta i etykietą oraz z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu i odzieży ochronnej (wraz z ich zakupem). Prace te polegają na oprysku i usunięciu pozostałości uschniętych roślin po okresie działania środka chemicznego, załadunku bezpośrednio po zakończeniu prac – w dniu ich wykonania, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - b) oprysk środkiem chemicznym należy tak wykonać, aby nie zniszczyć poprzez opryskanie znajdujących się w sąsiedztwie innych roślin. W przypadku uszkodzenia podczas oprysku sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na własny koszt (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach.
2. **Opróżnianie 46 szt. śmietniczek w ramach ryczałtu miesięcznego (wraz z śmietniczkami do selektywnej zbiórki oraz pojemnikami na psie odchody).**
- 1) czynność polega na opróżnieniu całej zawartości śmietniczek wraz z wywozem i kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania oraz utrzymaniu porządku i czystości w odległości 1 m wokół śmietniczek wraz z usunięciem trawy i chwastów wokół i pod kosztami usytuowanymi na terenie objętym umową,
 - 2) opróżnianie odbywać się będzie tak, aby śmietniczki opróżnione były:
 - a) w okresie wiosenno - letnim (od 1 kwietnia do 31 października) na godz. 7.00,
 - b) w okresie jesienno - zimowym (od 1 listopada do 31 marca) na godz. 9.00,
 - 3) Wykonawca będzie wykonywał także:

- a) dwukrotne mycie i dezynfekcję śmietniczek (1 raz wiosną i 1 raz latem). O planowanym przystąpieniu i zakończeniu mycia i dezynfekcji śmietniczek Wykonawca zobowiązany jest telefonicznie lub mailowo, skutecznie pod nr telefonu lub e-mailem wskazanym w § 8 ust. 1 pkt 3, poinformować Zamawiającego,
 - b) w razie potrzeby interwencyjne mycie śmietniczek,
 - c) w razie potrzeby interwencyjne opróżnianie śmietniczek.
- Stosowane środki do czyszczenia powinny być biodegradowalne i dostosowane do czyszczonej powierzchni, tak aby jej nie uszkodzić.
- 4) dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie ilości śmietniczek (wraz ze śmietniczkami do selektywnej zbiórki oraz pojemnikami na psie odchody) o 10 sztuk, przy zachowaniu niezmiennego ryczałtu miesięcznego. W przypadku zmniejszenia ilości śmietniczek ponad 10 sztuk, miesięczny ryczałt ulegnie zmianie proporcjonalnie do liczby zmniejszonych śmietniczek,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji o uszkodzonych i skradzionych śmietniczkach oraz wkładach do śmietniczek, a także przeprowadzania inwentaryzacji stanu istniejących śmietniczek co sześć miesięcy,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Straży Miejskiej o wynoszeniu odpadów komunalnych do śmietniczek przez okolicznych mieszkańców lub inne podmioty,
 - 7) w przypadku stwierdzenia w ciągu dnia przez Zamawiającego nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 1 godziny od momentu stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, po czym zostanie przeprowadzona rekontrola śmietniczek przez Zamawiającego,
 - 8) czynność obejmuje również załadunek bezpośrednio po zakończeniu prac – w dniu ich wykonania, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania.
- 3. Prace interwencyjne.**
- 1) prace interwencyjne polegają na zrealizowaniu prac porządkowych koniecznych do wykonania w trybie pilnym (z wyjątkiem usuwania substancji niebezpiecznych np. substancji ropopochodnych itp.), również poza godzinami pracy Wykonawcy, w tym w dni wolne od pracy i święta,
 - 2) stosuje się do nich zasadę, że prace powinny zostać podjęte natychmiast, o ile zagraża to bezpieczeństwu wg zgłaszającego, w pozostałych zdarzeniach nie później niż w ciągu (w zgodzie z ofertą Wykonawcy)..... od chwili zgłoszenia,
 - 3) prace interwencyjne będą rozliczane na podstawie stawki roboczogodziny wg załącznika nr 1.

UWAGI dot. lit. B:

- 1. Prace o których mowa w lit. B ust. 1 będą wykonywane równolegle lub zamiennie w zależności od panujących warunków atmosferycznych;
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu pod nr tel. wskazanym w § 8 ust. 1 lub Straży Miejskiej pod nr tel. 986 informacji o zauważonych wszelkich zniszczeniach (dewastacjach) tj. uszkodzone ławki, kosze na odpady, rośliny itp.;
- 3. Zabrania się składowania na terenie objętym umową worków z zebranymi zanieczyszczeniami;
- 4. Zamawiający dopuszcza zakupienie i ustawienie pojemników na piasek w okresie zimowym przez Wykonawcę, po wcześniejszym uzgodnieniu ilości sztuk oraz ich lokalizacji z Zamawiającym;
- 5. Zalecenia do użytkowania i pielęgnacji kostki brukowej znajdującej się na terenie objętym umową :
 - 1) nie dopuszczać do powstawania trwałych zanieczyszczeń czy uszkodzeń, pozbywając się ich na bieżąco,
 - 2) regularnie zamiatać pyły, liście itp. ręcznie lub szczotkami mechanicznymi,
 - 3) usuwać rośliny pojawiające się między poszczególnymi elementami kostki i obrzeży,

- 4) regularnie zmywać kostkę wodą, np. przy pomocy myjki ciśnieniowej ze specjalną przystawką rotacyjną, z zachowaniem szczególnej ostrożności przy obrzeżach, w zależności od potrzeb, co najmniej 2 razy do roku,
- 5) uzupełnić fugi z drobnego piasku płukanego, każdorazowo po użyciu myjki ciśnieniowej oraz gdy tylko zostaną zauważone ubytki w spoinie,
- 6) do czyszczenia nie używać narzędzi z ostrymi krawędziami, ponieważ mogą one spowodować zarysowania,
- 7) przy prowadzeniu zabiegów w okolicy obrzeży zachować szczególną ostrożność, aby nie spowodować uszkodzeń mechanicznych,
- 8) odśnieżanie przy obrzeżach bezwzględnie prowadzić ręcznie ze względu na ich płytkie zakotwienie,
- 9) do odśnieżania kostki stosować pług z lemieszem z tworzywa sztucznego lub zamiatkę ze szczotką o włosiu z tworzywa bez włókien stalowych,
- 10) do odladzania nie stosować środków chemicznych, w tym także soli, która może spowodować uszkodzenie nawierzchni kostki. Stosować tylko uszorstnianie piaskiem,
- 11) zabrania się składowania (odrzućcia) śniegu na tereny pokryte roślinnością – nasadzeniami.

C. Bieżąca kompleksowa konserwacja i eksploatacji systemu nawadniającego:

1. Dane ogólne:

- 1) system nawadniający ma za zadanie utrzymanie właściwego poziomu wilgotności w glebie,
- 2) system wykorzystuje wodę z przyłącza wody zlokalizowanego w toalecie miejskiej w alei A. Roguckiego,
- 3) w systemie nawadniającym zastosowano:

Etap I

 - a) sterownik Rain Bird ESP Me,
 - b) 450 mb. Rury Pefi 32 PN 10 PE 100 PEHD Instal Plast
 - c) 6 km linii kroplującej NAAN-TIF 16 c/1.6/33
 - d) 13 elektrozaworów Rain Bird 100DV
 - e) 13 filtrów wody – Rain Bird PRF-100-RBY
 - f) 2 obudowy do elektrozaworów duże – Rain Bird
 - g) 4 obudowy do elektrozaworów małe – Rain Bird
 - h) 600 mb przewodów sygnałowych YTDY 10x0,8²

Etap II

 - i) linia kropkująca 40.000,00 mb
 - j) szpilka mocująca 49.000,00 szt.
 - k) 56 elektrozaworów Rain Bird 100DV/9v
 - l) 24 szt. sterowników bateryjnych Rain Bird WPX
 - m) 56 szt. filtrów RBY 100 Rain Bird
 - n) 24 szt. czujników deszczu Rain Bird

2. Zasady serwisowe:

- 1) Obsługa bieżąca instalacji (kwiecień – październik)
 - a) Filtry Rain Bird 100 RBY wymagają przeglądu czystości wkładu filtracyjnego raz w sezonie na wiosennym uruchomieniu (wkład czyścimy poprzez wkręcenie górnej części filtra, wyjęciu wkładu oraz wyczyszczeniu siatki filtrującej i ponownym skręceniu filtra),
 - b) Elektrozawory Rain Bird 100 DV nie wymagają czynności serwisowych,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się kontrolować jakości nawadniania i na bieżąco dokonywać korekty czasów nawadniania;
- 2) Zabezpieczenie instalacji na okres zimy (październik – przed wystąpieniem temperatur poniżej 0°C)
 - a) System nawadniania przewidziany jest do eksploatacji w dodatnich powietrza, dlatego też w miesiącu październiku należy odvodnić cały system nawadniający i przygotować go do okresu zimowego.

1. Termin realizacji umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2021r.**, przy czym:
 - 1) bieżącą kompleksową: pielęgnację zieleni na A. Roguckiego i terenach przyległych do alei A. Roguckiego, bez terenów dodatkowych (załącznik nr 2 do umowy) Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć od **dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2021r.**;
 - 2) bieżącą kompleksową: pielęgnację zieleni na terenach dodatkowych (załącznik nr 2 do umowy) Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć **od 1.07.2019r. do dnia 31.05.2021r.**
 - 3) bieżące utrzymanie czystości i porządku oraz zimowe utrzymanie alejek spacerowych, ścieżki rowerowej i schodów oraz placu zabaw, a także bieżąca kompleksowa konserwacja i eksploatacja systemu nawadniającego na alei A. Roguckiego i terenach przyległych oraz na terenach dodatkowych przyległych do alei A. Roguckiego (załącznik nr 2 do umowy) Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2021r.**;
 - 4) bieżąca kompleksowa konserwacja i eksploatacja systemu nawadniającego na alei A. Roguckiego i terenach przyległych oraz na terenach dodatkowych przyległych do alei A. Roguckiego (załącznik nr 2 do umowy) Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć
 - a) **od dnia zawarcia umowy nie wcześniej niż od 1.04.2019 r. do dnia 31.10.2019 r.**
 - b) **od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r.**
 - c) **od 01.04.2021 r. do 31.05.2021 r.**

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności dotyczących postępowania z odpadami;
 - 2) prowadzenia prac zgodnie z: zasadami sztuki ogrodniczej, bhp i p.poż., ochrony środowiska oraz ustawą o ochronie przyrody i ustawą o środkach ochrony roślin, a także oświadczają, że jest świadomy skutków wynikających z ewentualnego niezastosowania się do ww przepisów;
 - 3) realizowania wszystkich prac objętych przedmiotową umową według wynikających z niej zakresów i terminów – do obowiązków Wykonawcy należy takie planowanie pracy sprzętu i pracowników oraz zapewnienie ich dyspozycyjności, w tym zastępstw na czas nieobecności, aby zachowana była ciągłość pracy oraz wynikające z umowy standardy, a praca wykonywana była w sposób bieżący i systematyczny, z uwzględnieniem wymogów czasowych i ilości oraz częstotliwości prac;
 - 4) dysponowania taką ilością sprzętu i osób, która będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zadań objętych umową, uwzględniając wymagania dotyczące wykonawstwa i wymogi czasowe;
 - 5) bieżącego używania wykazanego w ofercie sprzętu - do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie oraz sfinansowanie sprzętu zastępczego na czas naprawy wykazanego w ofercie sprzętu, tak aby prace objęte umową były na bieżąco realizowane;
 - 6) pojazdy służbowe służące do realizacji prac w wykonaniu umowy powinny być zaopatrzone w czytelne logo lub oznaczenie Wykonawcy, umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz na ubraniach pracowników;
 - 7) stosowania sprzętu na alejkach spacerowych, ścieżce rowerowej oraz trawnikach i łąkach kwietnych o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 2,5 tony;
 - 8) sukcesywnego wywożenia i przekazywania do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy. Zbierania i transportu odpadów powstałych w wyniku wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.) do uprawnionego odbiorcy odpadów;

- 9) przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą na obiekcie dostępnym publicznie i w związku z tym Wykonawca będzie ograniczał w najbardziej możliwy sposób np. tarasowanie alejek spacerowych/ścieżek rowerowych sprzętem do pielęgnacji zieleni i itp.;
- 10) usunięcia szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i na jego koszt;
- 11) zapewnienia niezbędnej armatury do podlewania (tj. złączy, redukcji, węży). Koszty wody do podlewania pokrywa Zamawiający;
- 12) wykonywania prac objętych umową w taki sposób, aby nie uszkodzić elementów zagospodarowania alei A. Roguckiego i terenów przyległych;
- 13) bezzwłocznego skierowania swojego przedstawiciela na każde żądanie Zamawiającego do udziału w kontrolach. W przypadku każdorazowego niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy do kontroli, podczas której Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub w przypadku odmowy podpisania protokołu, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który będzie podstawą do naliczenia kar umownych;
- 14) stałej gotowości do wykonywania prac interwencyjnych. Prace te będą wykonywane na telefoniczne zlecenie upoważnionego pracownika Wydziału Kształtowania Środowiska oraz Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych lub Straży Miejskiej. Interwencja powinna nastąpić natychmiast, o ile zagraża to bezpieczeństwu, w pozostałych zdarzeniach nie później niż **(w zgodzie z ofertą Wykonawcy)**..... od chwili zgłoszenia;
- 15) **spełnienia zapisów art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z 11 stycznia 2018r. pod rygorem zastosowania art. 76 przedmiotowej ustawy tj. wygaśnięcia umowy z dniem 31 grudnia 2019r. z podmiotem nie będącym w stanie zapewnić wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,**
- 16) wykonywania prac, o których mowa w § 3 lit. A ust. 5, 7, 8, 9, 11, 12 w ramach ryczałów przy nowosadzonych na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego drzewach.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za prace, o których mowa w: § 3 lit. A ust. 1-16; § 3 lit. B ust. 1, 2; § 3 lit C ust. 2 są ceny ryczałtowe określone w załączniku nr 1;
2. W przypadku, gdy dzień podpisania umowy przypadł będzie później niż pierwszego dnia miesiąca ryczałt za pierwszy okres ryczałów zostanie zapłacony proporcjonalnie do ilości dni od podpisania umowy do ostatniego dnia rozpoczętego miesiąca;
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie materiały, sprzęt, prace i czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 1-16; § 3 lit. B ust. 1, 2; § 3 lit C ust. 2; § 5;
4. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca wykona prace, o których mowa w § 3 lit. A ust. 17 – 19; § 3 lit. B ust. 3 każdorazowo wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia od Zamawiającego w zakresie, miejscu i terminie określonym w tym zleceniu. Ponadto istnieje możliwość telefonicznego, ustnego w terenie, albo e-mailowego zlecenia w/w prac, następnie potwierdzonego pisemnym zleceniem. Wezwanie do przyjęcia zlecenia będzie przekazywane Wykonawcy drogą telefoniczną na numer, o którym mowa w § 8 ust. 2 lub 6 i/lub elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 2 lub 6 niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia zlecenia;
5. Prace, o których mowa w ust. 4 rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1;
6. Zamawiający samodzielnie decyduje o ilości zleceń, o których mowa w ust. 4, co oznacza, iż określone w załączniku nr 1 wielkości przedmiarów poszczególnych prac są orientacyjne i mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy;
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu podpisanych przez upoważnioną osobę kosztorysów powykonawczych w formie papierowej w terminie 7 dni

- od dnia odbioru robót, pod warunkiem, że prace zostały prawidłowo wykonane i protokolarnie odebrane;
8. Dostarczenie kosztorysu niepodpisanego i/lub w innej formie niż papierowa będzie równoznaczne z odmówieniem jego przyjęcia przez Zamawiającego;
 9. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia kosztorysu powykonawczego w terminie 7 dni od dnia jego złożenia;
 10. Ceny jednostkowe, ryczałty oraz stawki roboczogodziny określone w załączniku nr 1 obejmują wszelkie narzuty, zysk, materiały i ich koszty zakupu, transportu, sprzęt oraz prace i inne czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 3 i § 5 oraz zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wykonania usługi;
 11. Do prac, o których mowa w § 3 będą dołączane każdorazowo dowody ważenia do protokołu odbioru prac – dotyczy prac realizowanych w ramach ryczałtów i na zlecenia.
 12. W przypadku wyłączenia z eksploatacji (np. remont) części terenu objętego umową, ryczałt/ty za prace, o których mowa w § 3 lit. A ust. 1-16 zostanie/ną pomniejszony/ne proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni.

§ 7

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie robót w okresie obowiązywania umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie wyższe niż
(słownie:)
złotych brutto;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji, w której Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączone do tego opisu specyfikacje, na prace określone w niniejszej umowie w oparciu o załączone do umowy specyfikacje;
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty wypłacane będzie na podstawie formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za roboty faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej określonej w ust. 1;
5. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonane prace będą stanowiły podpisane przez Strony protokoły za poszczególne prace w ramach ryczałtów oraz pisemnych zleceń, jeżeli stwierdzają prawidłowość wykonania prac oraz sprawdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze do poszczególnych zleceń;
6. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu, telefonicznie lub za pomocą e-maila, skutecznie na adres: wks@plock.eu, wykonanie powierzonych prac, które będą podlegały odbiorowi przy udziale Stron;
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na wskazany przez niego rachunek bankowy 30. dnia od daty otrzymania faktury, wystawionej na wystawionej na Gminę – Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712, z podaniem na fakturze numeru niniejszej umowy;
8. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielania skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalona w ust. 7, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności za faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 7. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej;
9. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 774-31-35-712;
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT -

§ 8

1. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego pełnią:
 - 1) Marta Kamińska tel. 24 367-15-12, e-mail: wks@plock.eu - konserwacja zieleni,
 - 2) Justyna Smolińska (Ogrodnik Miasta Płocka) tel. 24 367-15-12, e-mail: justyna.smolinska@plock.eu - konserwacja zieleni,
 - 3) Agnieszka Kujawska tel. 24 367-16-22, e-mail: wks@plock.eu - utrzymanie czystości, porządku i prowadzenie akcji zimowej,
 - 4) Danuta Gębka, tel. 24 367-16-11, e-mail: wks@plock.eu - konserwacja i eksploatacja systemu nawadniającego.
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnych za wykonanie usług w osobach:
 - 1), tel., e-mail: - konserwacja zieleni,
 - 2), tel., e-mail: - utrzymanie czystości, porządku i prowadzenie akcji zimowej,
 - 3), tel., e-mail: - konserwacja i eksploatacja systemu nawadniającego,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby zastępujące na czas nieobecności osób wymienionych w ust. 2, o czym powinien bezzwłocznie poinformować e-mailowo Zamawiającego na adres wks@plock.eu. Osoby zastępujące muszą posiadać adekwatne do stanowiska kwalifikacje określone w SIWZ;
3. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia interwencyjne pod nr telefonu i/lub
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 lub osoby zastępujące je podczas nieobecności są upoważnione do podpisywania protokołów dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
5. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy nie wymaga zmian co do treści umowy i odbywać się może poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony umowy;
6. Wszelką korespondencję kierowaną do Wykonawcy należy kierować na adres do korespondencji:....., e-mail:
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu, adresu do korespondencji lub adresu e-mail w ciągu 7 dni od zaistniałej zmiany, przesyłając informację na adres Zamawiającego oraz jednocześnie na adres e-mail: wks@plock.eu;
8. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 7, wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres do korespondencji i adres e-mail będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 9

1. Prace wymienione w niniejszej umowie będą na bieżąco kontrolowane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego pod względem spełniania standardów określonych w niniejszej umowie;
2. Nieprawidłowości stwierdzone przez pracowników Zamawiającego, będą na bieżąco telefonicznie i/lub e-mailowo przekazywane Wykonawcy na numery telefonów i/lub adresy e-mail, o których mowa w § 8 ust. 2 i 6;
3. Brak wykonania prac lub wykonanie części prac, bądź wykonanie prac niezgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie, stwierdzone podczas odbioru lub w trakcie kontroli realizacji prac, będzie traktowane jak nieprawidłowe wykonanie umowy;
4. W przypadkach:
 - 1) nieprawidłowości stwierdzonych **podczas odbioru prac** wykonywanych w ramach ryczałtów lub prac realizowanych na podstawie zleceń - upoważniony pracownik Zamawiającego sporządzi protokół i wpisze w nim uwagi oraz jednorazowy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Protokół powinien zostać podpisany przez Stronę, jednakże niestawienie się upoważnionego pracownika ze strony Wykonawcy nie uniemożliwia przeprowadzenia czynności kontrolnych, wówczas pracownik Zamawiającego sporządza protokół jednostronny, który następnie przesyła do

Wykonawcy w postaci skanu na adres e-mail podany w § 8 ust. 2 i 6 niniejszej umowy, jednocześnie niezwłocznie telefonicznie informując o tym fakcie Wykonawcę. Skan protokołu stanowi jednocześnie wezwanie Wykonawcy do bezzwłocznego usunięcia nieprawidłowości;

- 2) nieprawidłowości, stwierdzonych **podczas kontroli w trakcie realizacji prac** wykonywanych w ramach ryczałtów lub prac realizowanych na podstawie zleceń - upoważniony pracownik Zamawiającego dokonuje telefonicznego lub e-mailowego na numery telefonów i adresy e-mail z § 8 ust. 2 i 6 wezwania Wykonawcy do kontynuacji prac i/lub usunięcia nieprawidłowości. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w ciągu 3-ech godzin od wezwania. W przypadku nieuzasadnionego niepodjęcia określonych przez pracownika Zamawiającego działań Wykonawcy zostanie naliczona kara wskazana w § 10 ust. 1 pkt 1;
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2-4, bez dodatkowego wynagrodzenia;
6. Po terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lub po upływie 3-ech godzin od wezwania, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, pracownik Zamawiającego dokonuje rekontroli w obecności upoważnionego pracownika Wykonawcy. W przypadku nieobecności wykonawcy rekontrola zostanie przeprowadzona tylko przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Jeżeli:
 - 1) nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 pkt 1 zostały usunięte, prace o których mowa w ust. 4 pkt 2 są kontynuowane i/lub nieprawidłowości są usunięte lub usuwane - pracownik Zamawiającego sporządza protokół (dotyczy odbioru prac ryczałtowych i w ramach zleceń), w którym potwierdza ten fakt;
 - 2) nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 pkt 1 nie zostały usunięte, prace o których mowa w ust. 4 pkt 2 nie są kontynuowane i/lub nieprawidłowości nie są usunięte lub usuwane - pracownik Zamawiającego sporządza protokół, który powinien zostać podpisany przez Strony, jednakże niestawienie się upoważnionego pracownika ze strony Wykonawcy nie uniemożliwia przeprowadzenia czynności kontrolnych, wówczas pracownik Zamawiającego sporządza protokół jednostronny, który następnie przesyła w postaci skanu na adres e-mail, o którym mowa w § 8 ust. 2 i 6, jednocześnie telefonicznie informując o tym fakcie Wykonawcę. Skan protokołu stanowi tym samym wezwanie Wykonawcy do bezzwłocznego podjęcia działań określonych przez pracownika Zamawiającego. Pracownik Zamawiającego zobowiązany jest do naliczenia kary zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1, potwierdzając ten fakt niezwłocznie na piśmie skierowanym do Wykonawcy;
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu prawidłowe wykonanie prac, o których mowa ust. 6 pkt. 2 na adres e-mail: wks@plock.eu, w celu dokonania kontroli. Brak zgłoszenia wykonania prac przez Wykonawcę będzie uważane za równoznaczne z niewykonaniem prac i będzie skutkować dalszym naliczaniem kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1;
8. Przez wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych rozumie się w szczególności opady atmosferyczne np. deszcz, trwające co najmniej 4 godziny w ciągu dnia oraz nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak np. ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac zgodnie z przyjętymi standardami określonymi w § 3 i § 5.

W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim jego zaakceptowaniu (tj. uznaniu zasadności przyczyn z powodu których nie można utrzymać standardów realizowanych prac) przez Zamawiającego, termin wykonania czynności objętych niniejszą umową przedłuża się o ilość dni, w których stwierdzono niekorzystne warunki atmosferyczne. W takim przypadku Zamawiający może zrezygnować z naliczenia kary.

W przypadkach spornych, dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych powinny zostać potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub innego portalu meteorologicznego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych poniżej, jeżeli zdarzenia te powstały na

skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, z zastrzeżeniem § 9 ust. 8, a mianowicie:

- 1) każdorazowe nieprawidłowe wykonanie prac określonych w zleceniu lub prac realizowanych w ramach miesięcznych ryczałtów – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie wszystkich prac w ramach zlecenia/ryczałtu za dany okres zgodnie z załącznikiem nr 1, za każdy dzień nieprawidłowego wykonania prac liczony od daty protokołu z rekontroli, aż do dnia prawidłowego wykonania prac;
 - 2) każdorazowe użycie sprzętu o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 2,5 tony na terenie trawników, ścieżki rowerowej oraz alejek spacerowych (zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 pkt. 7) – w wysokości 1.000,00 (tysiąc 00/100) zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za niepodpisanie protokołu odbioru prac po ich zakończeniu stwierdzającego prawidłowe wykonanie prac, przez osoby, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 - 4 adekwatnie do dziedziny zrealizowanych prac, w terminie 3-ech dni od jego sporządzenia – w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za nieterminowe składanie kosztorysów do poszczególnych zleceń – w wysokości 10% wartości brutto sprawdzonego kosztorysu za każdy dzień opóźnienia do dnia dostarczenia kosztorysu;
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych brutto za każdy dzień nieprzedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej;
 - 6) za opóźnienie w złożeniu Zamawiającemu wykazu ilości i rodzaju sprzętu, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 – 100,00 (sto 00/100) zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za realizację zamówienia przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) zł brutto za każdą jedną niezatrudnioną osobę;
 - 8) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 14 – w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za każdorazowe nienaprawienie szkody lub brak wymiany rośliny, o których mowa w: § 3 lit. A ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 2, ust. 4 pkt 3, ust. 5 pkt 3, ust. 6 pkt 2, ust. 7 pkt 2, ust. 12 pkt 3, ust. 13 pkt 3, ust. 15 pkt 2; § 3 lit. B ust. 1 pkt 6 lit. b - w wysokości 1.000,00 zł (tysiąc 00/100) zł brutto/1 szt. drzewa, 100,00 (sto 00/100) zł brutto/1 szt. krzewu lub byliny, 50,00 (pięćdziesiąt 00/100) zł brutto/1 m2 trawnika albo łąki kwietnej;
 - 10) w każdym przypadku wystąpienia zwłoki w przystąpieniu do realizacji prac interwencyjnych – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy (§ 7 ust. 1).
2. W przypadku minimum 3-krotnego ukarania Wykonawcy, w tym karami umownymi, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1-11 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
 5. Strony mają prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
 6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11*

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 7 § 7.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

* **§ 11 ust.1-4** będzie miał zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego w formularzu oferty.

§ 12

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia (§ 7 ust. 1), tj. kwotę....., w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania prac.
3. Ewentualna zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany co do treści umowy i odbywać się będzie w formie pisemnego poinformowania Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 13

1. Skutki cywilno – prawne, wynikające ze szkód związanych z realizacją niniejszej umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku, gdy skutkiem niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania umowy spowoduje szkodę Zamawiającego lub osób trzecich, w tym Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
2. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedkłada:
 - 1) kopię polisy ubezpieczeniowej na dowód zawarcia umowy w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości nie mniejszej niż 200.000,00 zł obowiązującej nie później niż od dnia podpisania umowy, obowiązek ten dotyczy również konieczności przedłużenia polisy ubezpieczeniowej tak, aby obejmowała ona cały okres trwania niniejszej umowy – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kolejnej kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie 3 dni od daty upływu ważności polisy na kolejny okres ubezpieczenia.
 - 2) wykaz ilości i rodzaju sprzętu, jaki używany będzie podczas realizacji umowy zgodny ze złożoną ofertą Wykonawcy, w tym z podanymi numerami rejestracyjnymi w przypadku pojazdów.

§ 14

1. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji Zamówienia Wykonawca i/lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności wskazane w SIWZ, bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie – nie krótszym niż 3 dni - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w jego siedzibie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności i bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 15

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej www.zsz.plock.eu Politykę Zintegrowanego Systemu Zarządzania oraz pozostałe regulacje systemowe przyjęte w Urzędzie Miasta Płocka Urzędu Miasta Płocka do stosowania.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej w postaci aneksu - pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3-4.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa Zamówień Publicznych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Zakres rzeczowy usług będzie obejmował czynności wskazane w § 3 niniejszej umowy oraz podobne do nich. Zakres rzeczowy usług stanowiący przedmiot zamówienia, o którym mowa powyżej, nie przekroczy wartości **20%** niniejszego zamówienia. Zakres miejscowy będzie obejmował al. A. Roguckiego i tereny przyległe oraz tereny dodatkowe przyległe do alei A. Roguckiego.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku:

- a) ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, bądź wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;
- 2) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- a) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki,
 - c) skorzystania z okoliczności określonych w art. 144 ust 1 pkt 3 lub 6 ustawy PZP;
- 3) zmiana sposobu wykonania świadczenia w przypadku zmiany przepisów prawa;
- 4) możliwość zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, w szczególności gdy, choć nie wyłącznie:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy;
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca realizuje prace niezgodnie ze specyfikacjami i zapisami niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie.

§ 18

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz powierza przetwarzania danych osobowych swoich pracowników, współpracowników, klientów oraz danych osób przekazanych przez w/w osoby, niezbędnych do wykonania Umowy, na potrzeby księgowe, rozliczeniowe, prowadzenia bazy danych spraw w ramach oprogramowania, itp.
2. Strony wskazują, iż mają pełną świadomość, że zgoda na przetwarzanie danych osobowych wynika z samej natury stosunku prawnego między Stronami, a bez niej niemożliwym byłoby wykonywanie Umowy. Powierzenia, o których mowa powyżej, upoważniają Strony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w ramach wypełniania obowiązków wynikających z Umowy i nie mogą stanowić podstawy przetwarzania tych danych na jakikolwiek inny cel.
3. Powierzenia zostają zawarte na okres trwania Umowy, co nie wyłącza prawa Stron do czasowego wstrzymania lub uchylecia powierzenia, w szczególności w przypadku zaistnienia incydentu z zakresu bezpieczeństwa ochrony danych osobowych.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż wstrzymanie, zawieszenie lub wypowiedzenie powierzenia do przetwarzania danych osobowych, może czasowo lub trwale uniemożliwić wykonywanie Umowy, za co Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności, a co Wykonawca w pełni akceptuje i zrzeka się wszelkich roszczeń w tym zakresie wobec Zamawiającego w najszerszym dopuszczalnym przepisami prawa zakresie.
5. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż w zakresie danych osobowych przekazanych Wykonawcy do przetwarzania:
 - Zamawiający jest administratorem danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
 - Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na potrzeby finansowo-księgowe, rozliczeniowe, analiz technicznych oraz tworzenia bazy danych, a również na cele prowadzonych spraw sądowych i pozasądowych;

- Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę mogą zostać powierzone do przetwarzania przez podmioty współpracujące z Zamawiającym, tacy jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, podmioty udzielające/kontrolujące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej itp., którzy zostaną zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z przepisami RODO, a także wszelkim właściwym sądom i organom władzy publicznej oraz instytucjom finansowym i skarbowym, zgodnie ze zleconymi czynnościami przez Wykonawcę, a także obowiązkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na co jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę;
 - Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a także w zakresie przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków Stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;
6. Wykonawca informuje Zamawiającego, iż w zakresie danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę do przetwarzania w ramach niniejszej umowy:
- Wykonawca jest administratorem danych osobowych, pod adresem ul. _____ ;
 - Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na cele finansowo-księgowe, sprawozdawcze, audytowe, tworzenia bazy danych, bazy dokumentów itp.;
 - Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a także w zakresie przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków Stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;
7. Strony podejmą wszelkie niezbędne oraz obiektywnie możliwe do wykonania środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie przetwarzanych danych osobowych Stron, pracowników, klientów, kontrahentów i innych osób, których dane osobowe będą przetwarzać.
8. W szczególności Strony zobowiązane są zapewnić niezbędne systemy bezpieczeństwa, wdrożyć i stosować procedury wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzić niezbędną dokumentację.
9. Strony zobowiązane są także do nałożenia na podmioty, którym dane osobowe powierzą do dalszego przetwarzania, wszelkich zobowiązań wymaganych niniejszą Umową oraz przepisami prawa, w tym do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych przez te podmioty.
10. Niezależnie od powyższego Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych im do przetwarzania danych osobowych przez czas trwania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu, z wyjątkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika bezpośrednio z przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej albo w celu wykonania praw i roszczeń istniejących między Stronami.
11. Strona, która przez swoje działanie lub zaniechanie dopuszcza bezprawnego ujawnienia danych objętych tajemnicą, zobowiązana będzie do naprawienia szkody na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej szkody.

§ 19

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na koniec miesiąca.
2. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług (prac) objętych niniejszą umową.

§ 20

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Formularz cenowy,
 - 2) **Załącznik nr 2** – Zakres przedmiotu umowy – mapa.

§ 23

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....